

Communitas Aurum,
S. A. P. I. de C. V.,
Institución de
Financiamiento Colectivo

Estados financieros al 30 de septiembre de 2022.

3er. Trimestre

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo
 Estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Activo		Pasivo	
Activo a corto plazo		Pasivo a corto plazo	
Efectivo y equivalentes de efectivo	MX\$ 279,304.11	Préstamos bancarios y de otros organismos	MX\$ -
Inversiones en instrumentos financieros	MX\$ 5,812,724.58	Cuentas por pagar	MX\$ 48,427.32
Estimación de pérdidas crediticias esperadas para inversiones en instrumentos financieros por cobrar principal e interés	MX\$ -	Impuestos por pagar	MX\$ 19,459.76
Impuestos por recuperar	MX\$ 1,581,145.56	Créditos diferidos y cobros anticipados	MX\$ 213,501.22
Cuentas por cobrar (neto)	MX\$ 2,827,401.34	Total de pasivo a corto plazo	MX\$ 281,588.30
Otros activos a corto plazo	MX\$ 124,842.60	Pasivo a largo plazo	
Total activo a corto plazo	MX\$ 10,625,418.19	Provisiones a largo plazo	MX\$ -
Activo a largo plazo		Total de pasivo a largo plazo	-
Activos de larga duración disponibles para su venta	-	Total de pasivo	MX\$ 281,588.30
Propiedades, planta y equipo (Neto)	MX\$ 34,758.50	Capital Contable	
Inversiones en asociadas	MX\$ -	Capital contribuido	MX\$ 14,211,374.87
Activos intangibles	MX\$ 1,615,161.23	Capital ganado	MX\$ - 2,217,625.25
Total activo a largo plazo	MX\$ 1,649,919.73	Total participación controladora	MX\$ -
Total de activo	MX\$ 12,275,337.92	Total participación no controladora	MX\$ -
Cuentas de orden		Total del Capital Contable	MX\$ 11,993,749.62
Operaciones por cuenta de clientes	MX\$ 24,783,432.40	Total de Pasivo y Capital Contable	MX\$ 12,275,337.92
Operaciones por cuenta de clientes por cobrar	MX\$ 215,018,005.79	Operaciones Intercompañía	
Operaciones por cuenta de clientes por pagar	MX\$ - 239,801,438.19	Communitas Aurum, S.A.P.I de C.V.	MX\$ 710,001.00
Total	MX\$ -	Comparador MX, S.A.P.I de C.V.	MX\$ - 710,001.00
		Total	MX\$ -


 Gerardo Obregón Salazar
 Representante Legal


 Daniel Luna Gamez
 Contador

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según correspondiera, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

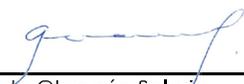
Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>
<https://www.rpb.mx/cehv>

Comunitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de resultados integral
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	3er trimestre 2022	septiembre 2022
Resultados por Servicios	MX\$ \$ 2,001,817.36	MX\$ \$ 5,775,276.40
Ingresos por intereses	MX\$ \$ 554,333.85	MX\$ \$ 1,439,311.62
Margen financiero de intermediación	MX\$ \$ 2,556,151.21	MX\$ \$ 7,214,588.02
Otros ingresos(egresos) de la operación	MX\$ \$ 54,900.80	MX\$ \$ 555,769.57
Gastos de administración y promoción	MX\$ \$ 2,096,417.36	MX\$ \$ 5,564,910.79
Resultado de la operación	MX\$ \$ 404,833.05	MX\$ \$ 1,093,907.66
Resultado de operaciones continuas	MX\$ \$ 404,833.05	MX\$ \$ 1,093,907.66
Resultado de operaciones discontinuas	MX\$ \$ -	MX\$ \$ -
Resultado Neto	MX\$ \$ 404,833.05	MX\$ \$ 1,093,907.66
Resultado Integral	MX\$ \$ 404,833.05	MX\$ \$ 1,093,907.66



Gerardo Obregón Salorio
Representante Legal



Daniel Luna Gamez
Contador

"El presente estado de resultados integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Resultado antes de impuestos a la utilidad		\$ 1,093,907.66
Actividades de operación		
Depreciaciones de activos fijos	MX\$	\$ 12,617.01
Amortizaciones de activos intangibles	MX\$	\$ 120,476.76
Otros intereses	MX\$	\$ 1,228,258.34
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	MX\$	-\$ 237,509.05
Cambio en otras cuentas por pagar	MX\$	\$ 44,855.87
Cambio en otras provisiones	MX\$	-\$ 1,061.27
Cambio en otros pasivos operativos	MX\$	\$ 192,232.91
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	MX\$	\$ 2,453,778.23
Actividades de inversión		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	MX\$	\$ -
Otros cobros por actividades de operación	MX\$	-\$ 1,228,258.34
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	MX\$	-\$ 1,228,258.34
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento		\$ 1,225,519.89
Actividades de financiamiento		
Otros cobros por actividades de financiamiento	MX\$	\$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	MX\$	\$ -
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	MX\$	\$ 1,225,519.89
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	MX\$	\$ 4,866,508.80
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	MX\$	\$ 6,092,028.69


Gerardo Obregón Salorio
Representante Legal


Daniel Luna Gamez
Contador

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo.
Notas aclaratorias a los estados financieros
al 30 de septiembre de 2022

I. No existen montos o conceptos que hayan modificado sustancialmente la estructura o que hayan producido cambios significativos en la información financiera del período reportado.

II. No se cuenta con obtención de pasivos financieros.

III. No hubo emisión de acciones, aumentos de capital, ni pago de dividendos durante el periodo.

IV. No existen eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera a fechas intermedias, que hayan producido un impacto sustancial.

V. Actualmente se tiene 3 cuentas bancarias de inversiones, con disponibilidad inmediata, de las cuales 2 son de Clientes y 1 de Operaciones propias. Los intereses generados en las cuentas de Clientes son traspasados a las cuentas de Operaciones de Prestadero en línea con la Política de Separación de Cuentas.

* Banco Ve por Más, S. A. - Interés bruto de 7.34% - Prestadero

* Banco Inbursa, S. A. - Interés bruto 6.4580% - Inversionistas

* CIBanco, S. A. - Interés bruto 0.31% - Inversionistas

VI. Prestadero no cuenta con movimientos y/o transacciones relacionadas con Activos Virtuales.

VII. No existen transacciones de inversiones financieros, por lo que no hay cambios en el modelo de negocio que tengan origen a reclasificaciones.

VIII. Prestadero no mantiene ninguna línea de crédito de ningún tipo.

IX. No se cuentan con instrumentos financieros derivados que tengan como subyacente a Activos Virtuales.

X. Prestadero no realiza transacciones ni mantiene inversiones en instrumentos financieros que tengan como subyacente Activos Virtuales.

XI. La integración de otros ingresos (egresos) de operación consta de:

- Formación de personal - 302,291.97
- Estudios y consulta – 14,725.00
- Cuentas incobrables - 58,193.32
- Membresías - 26,293.10
- Arrendamiento – 60,000.00
- Comisiones Bancarias – 93,911.46
- Otros – 840.76
- Otros ingresos 486.04

XII. Actualmente no se tiene impuestos diferidos, así como tampoco P. T. U. diferida.

XIII. El índice de capitalización (ICAP=Capital neto/Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Total) es de 4,701%. Prestadero considera los activos sujetos a riesgo total aquellos créditos en los que participa conforme al Esquema de Alineación de Incentivos que se encuentran en mora o vencidos.

XIV. De acuerdo con las transacciones que Prestadero efectúa con partes relacionadas, de conformidad con la Norma de Información Financiera C-13 "Partes Relacionadas", se releva lo siguiente:

- a) Prestadero tiene una subsidiaria para atraer solicitantes de crédito, en línea con el Art. 19, fracción IX, de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera.
- b) Prestadero utiliza a su subsidiaria para obtener tráfico a través de referir y comparar créditos personales por internet.
- c) El importe y tráfico entre Prestadero y su subsidiaria es menor. Prestadero cuenta hasta el cierre del periodo con préstamos a su subsidiaria por \$ 710,001.00.
- d) Durante el periodo, no incremento el monto de crédito inter-compañía.
- e) Prestadero no corre riesgo alguno por el mantenimiento de esta subsidiaria en vista de los bajos costos de operación, y consideramos es un buen generador de nuevos clientes hacia la empresa.

XV. No ha habido modificaciones a las políticas, prácticas y criterios de contabilidad conforme a las cuales se elaboran los estados financieros básicos consolidados.

XVI. No se cuentan con deudas financieras por lo que la razón de apalancamiento es 0.